



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2020-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. "u stečaju", Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 96241160822, dana 3. svibnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 1160 zgrada na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 966 m², dvorište na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 619 m², ukupne površine 1585 m² i to 23. Suvlasnički dio: 276/6190 etažno vlasništvo (E-23) poslovni prostor L-16, 1. kat, površine 52,50 m², podrum P-10 površine 70,00 m², u elaboratu o etažiranju označeno svijetlo zelenom bojom, upisana u zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Eos Matrix d.o.o. Zagreb i Bjelovarska banka d.d. Bjelovar.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Sprengnetter d.o.o. Zagreb, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 452.000,00 kn.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Tvornica smrznute hrane Yeti d.o.o. "u stečaju", Čakovec od 12. travnja 2021. je donijela odluku da se pristupi prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, te je stečajni upravitelj predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečaju.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u stečajnom postupku utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 452.000,00 kn.

Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 3. svibnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3
2. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
3. Bjelovarska Banka d.d. Bjelovar, J. Haulika 19a
4. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel, Hrvatske državnosti 5,
nakon pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: eb2fa-77570

Kontrolni broj: 09f5b-8fdfd-5a417

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.